

Lista de Documentación para Prestatarios Internacionales

¡Mudarse puede ser un torbellino! Hemos creado esta práctica lista de verificación para guiarlo a través de la documentación que pueda necesitar para su solicitud de hipoteca. Si bien no es exhaustiva, cubre lo esencial. Y no olvide, estamos aquí para ayudarle si tiene alguna pregunta. ¡Gracias!

Información de Crédito

No se preocupe si aún no ha establecido un historial de crédito en los EE. UU.; podemos ayudarle a crearlo. Para empezar, proporcione el historial de pagos de los últimos 12 meses de cualquiera de las siguientes cuatro fuentes:

1. Pagos de alquiler o hipoteca
2. Facturas de servicios públicos (solo si no están incluidas en el pago del alquiler)
3. Seguro pagado por usted mismo (médico, de vida, de automóvil, de inquilino o contra riesgos)
4. Estados de cuenta de tarjetas de crédito
5. Contratos de alquiler de bienes duraderos (como un automóvil)
6. Facturas médicas
7. Recibos de pago de matrícula escolar o de guardería

Información de Ingresos (para la Calificación de Hipoteca)

Para evaluar sus ingresos para la hipoteca, necesitaremos:

- Sus talones de pago de los últimos 30 días O una carta de oferta de empleo totalmente ejecutada.
- Sus declaraciones de impuestos de los últimos dos años o documentación equivalente de su país de origen.

¿Sabía usted que? Nuestro servicio DigitalMove™ puede ayudarle a recopilar algunos de estos documentos electrónicamente. ¡Solo pregunte a su Asesor Hipotecario para obtener más información!

Información de Activos

Para verificar sus activos, necesitaremos:

- Sus estados de cuenta bancarios más recientes de 60 días, para todas las cuentas de donde procederán sus fondos de cierre. Asegúrese de que estos estados de cuenta muestren su nombre, número de cuenta y todas las páginas.
- Documentación que verifique cualquier depósito grande (que no sea la nómina regular).

Lista de Documentación para Prestatarios Internacionales

- Una carta de donación, si está recibiendo una donación para cubrir su pago inicial o los costos de cierre. Su Asesor Hipotecario puede proporcionarle esta carta.

Vivienda de Origen

Finalmente, necesitaremos información sobre la vivienda que está dejando:

Si está vendiendo:

* Una copia de su divulgación de cierre totalmente ejecutada, que muestre el monto del pago y los fondos recibidos, junto con un estado de cuenta bancario que muestre el depósito de esos fondos.

Si está alquilándola:

- Podemos utilizar el 75% de sus ingresos por alquiler proyectados para calificarlo para la hipoteca.
- Proporcione una copia de su contrato de alquiler totalmente ejecutado de 12 meses y el cheque de depósito del primer mes.

Si la está conservando:

- Proporcione copias de su estado de cuenta de hipoteca, cuotas de la asociación de propietarios, pagos de seguros e impuestos a la propiedad para confirmar su obligación de pago mensual.

Visa y Número de Seguro Social

- Necesitará un Número de Seguro Social (SSN) antes de que se pueda cerrar su hipoteca. Tenga en cuenta que la solicitud de un SSN generalmente requiere que se encuentre en los EE. UU. durante al menos diez días. Este período puede ser más largo según sus circunstancias.
- También proporcione su Tarjeta de Residencia Permanente o una visa de trabajo que le permita permanecer en los Estados Unidos.

Entendemos que reunir todos estos documentos puede parecer mucho trabajo, pero recuerde: ¡estamos aquí para ayudar! Su Asesor Hipotecario está a solo una llamada de distancia si tiene alguna pregunta o necesita ayuda durante este proceso.