

# 面向国际借款人的文件清单

搬家可能会让人不知所措！我们创建了这份方便的清单，以指导您完成抵押贷款申请可能需要的文件。虽然这份清单并不详尽，但涵盖了所有要点。别忘了，如果您有任何问题，我们随时为您提供帮助。谢谢！

## 信用信息

如果您还没有在美国建立信用记录，请不要担心——我们可以帮助您建立。首先，请提供过去 12 个月的付款历史记录，以下四项中任选四项即可：

1. 租金或抵押贷款付款
2. 公共事业账单（仅限不包含在租金付款中的情况）
3. 自付保险（医疗、人寿、汽车、租房者或房屋保险）
4. 信用卡账单
5. 耐用品租赁协议（例如汽车）
6. 医疗账单
7. 学费或儿童保育费收据

## 收入信息（用于抵押贷款资格）

为了评估您的抵押贷款收入，我们需要：

- 您最近 30 天的工资单或已完全签署的工作录用通知书。
- 您过去两年的纳税申报表或来自您祖国的同等文件。

您知道吗？我们的 DigitalMove™ 服务可以帮助您以电子方式收集其中一些文件。请联系您的抵押贷款顾问了解更多信息！

## 资产信息

为了验证您的资产，我们将要求：

- 您最近 60 天的银行对账单——用于所有将用于支付结算资金的账户。请确保这些对账单显示您的姓名、账号和所有页面。
- 证明任何大额存款的文件（正常工资以外的存款）。
- 赠予函——如果您收到赠款以支付首付或结算费用。您的抵押贷款顾问可以为您提供这封信。

## 离开原住处

最后，我们将需要您要离开的房屋的相关信息：

如果您要出售房屋

- 您完全签署的结算披露的副本，其中显示了支付金额和收到的款项，以及显示这些款项存款的银行对账单。

#### 如果您要出租房屋

- 我们可以使用您预期租金收入的 75% 来确定您的抵押贷款资格。
- 请提供您完全签署的 12 个月租赁协议和第一个月的押金支票的副本。

#### 如果您要保留房屋

- 请提供您的抵押贷款账单、业主协会费用、保险费和房产税账单的副本，以确认您的每月付款义务。

### 签证和社会安全号码

- 您需要在抵押贷款结束之前获得社会安全号码 (SSN)。请记住，申请 SSN 通常要求您在美国居住至少十天。根据您的具体情况，这段时间可能会更长。
- 还请提供您的永久居民卡或允许您在美国居住的工作签证。

我们理解，收集所有这些文件似乎是一项艰巨的任务，但请记住——我们随时为您提供帮助！如果您有任何问题或在整个过程中需要任何帮助，您的抵押贷款顾问只需一个电话即可为您服务。